

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
thành phố Tân An

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2013/QĐST-DS ngày 28 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 109/2013/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52A/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2013/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 148/2013/DS-PT ngày 14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 138/2013/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2013/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2013/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 167/2013/QĐDS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 79/2013/ QĐDS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 65/2013/ QĐDS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 84/2013/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 81/2013/ QĐDS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 975/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1169/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1237/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 6 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 692/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1485/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1516/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 8 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 802/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 4 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 901/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 3 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1901/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 989/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 4 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1183/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1489/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 882/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 3 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1364/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 7 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1363/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 7 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1182/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 838/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1108/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ.CCTHADS ngày 13/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc thực hiện cưỡng chế ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Quốc Tế;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 173/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông Đinh Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Sót, bà Đinh Mộng Linh. Cùng địa chỉ: 159/3/4 Quốc lộ 62, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đã kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 27, tờ bản đồ số 1, diện tích là 812,3m², loại đất ODT tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản trên một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 1, diện tích là 812,3m², loại đất ODT tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Gồm:

- Nhà ở: một phần nhà ở cấp 4, diện tích 73,7m². Nhà có kết cấu: vách tường xây gạch tô hai mặt, cột bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt lộng kính, trần laphong, mái tole.

- Nhà tiền chế 1: diện tích 15,9m². Nhà có kết cấu: mái tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, cột xi bê tông cốt thép, nền xi măng, không xây vách.

- Nhà tiền chế 2: diện tích 49,4m². Nhà có kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng gỗ tạp, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, không xây vách.

- Nhà tiền chế 3: diện tích 147,9m². Nhà có kết cấu: mái tole xi măng, đỡ mái bằng cột xi măng và gỗ tạp, cột bê tông cốt thép và gạch thẻ, nền xi măng, vách xây tường gạch có tô hai mặt ở phía Tây và phía Nam có ốp gạch men bên trong cao 1,5m.

- Nhà tiền chế 4: diện tích 28,6m². Nhà có kết cấu: mái tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tạm bằng tole xi măng.

- Sân xi măng: diện tích 192,3m².

3. Cây trồng trên đất: 11 cây xanh loại B, 11 cây xanh loại C, 02 cây mít loại C, 05 bụi cao kiềng loại C.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 3.383.293.589đ (Ba tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 17/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/01/2022. Đại chỉ: tại nơi có tài sản.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, lễ, tết): từ ngày 17/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/01/2022. Đại điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 24/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/01/2022.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/01/2022. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Đinh Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Sót, bà Đinh Mộng Linh, những người được thi hành án được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Ngọc Hương